

# Gute Garagen-Preise von Exklusiv-Garagen: Garagen bauen für Garagen-Vermietung

'Fertigaragen fürs Leben' sind für alle Mieter genauso gut wie für Vermieter. Die Vorzüge werden auf [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) durch Bild und Wort angedeutet. Tatsächlich fahren Investoren und Vermieter von Reihengaragen und Grossraumgaragen eine gute Rendite ein, weil die Fertiggaragen von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen über ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis verfügen. Und sie erfüllen auf jeden Fall den Zweck, dem Fahrzeug und allem, was darin gelagert ist, einen trockenen Platz zu bieten. Einen Stau feuchter Luft und Schimmelpilze gibt es in manch einer gemauerten oder betonierten Garage, aber nicht in eine Stahlfertigarage von Exklusiv-Garagen. Luft geht nämlich immer dahin, wo die physikalischen Gesetze es vorgeben. Kalte Luft sinkt nach unten und warme Luft steigt nach oben. In beiden Fällen ist dafür gesorgt, dass die Luft entweichen kann. Um den Luftdruck aufrechtzuerhalten, strömt dann von aussen weniger feuchte Luft nach. So kann das Garageninnere trocknen, auch wenn es mal richtig nass geworden ist.



[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

## Attraktive Renditen durch vermietete Reihengaragen

Die Größen der Hörmann Garagentore geben die 120 Standardgrößen der Exklusiv-Garagen für die Breite und Höhe vor. Eine größere Länge schafft mehr Stauraum. So kann jedes Grundstück optimal ausgenutzt werden. Einerseits muss der Zufahrtsbereich ausreichend bemessen sein, andererseits braucht kein Platz verschwendet werden, der für einen längeren Innenraum genutzt werden kann. Je mehr Mietfläche auf der Grundstücksfläche geschaffen werden kann, desto besser fällt die Rendite aus. Je größer eine Reihengaragenanlage ist, desto sinnvoller ist vor der Planung einer Befragung der potentiellen Mieter nach der Wunschgröße. Es ist überhaupt keine Herausforderung für Exklusiv-Garagen, in einer großen Garagenanlage verschiedene Größen und Ausstattungsvarianten zu kombinieren. Von der Großraumgarage bis zur Kleinwagengarage ist alles möglich. Es ist demnach nicht notwendig, sich auf eine Einheitsgröße festzulegen, die für manchen Mieter zu groß und zu teuer ist und für andere Mieter ungeeignet, weil zu klein. Ziel sollte sein, gleich von Anfang an mindestens 90 Prozent vermietet zu haben, damit die Kalkulation aufgeht.

## Attraktive Garagenausstattung durch Hörmann

Das Non-Plus-Ultra der Garagetore ist ein Sectionaltor. Es kann senkrecht oder waagrecht öffnen. Der Torantrieb von Hörmann kann entweder von einer 230-Volt-Anschluß oder von einem Akku gespeist sein. Die Akkuversorgung gibt es in zwei Varianten: Entweder zum Aufladen im Haus oder zum Aufladen durch eine Photovoltaikanlage auf dem Garagendach. Die Schiebetore gibt es mit oder ohne Torantrieb. So hat der Investor alle Möglichkeiten, die Mietpreise je nach Garagengröße und je nach Ausstattung der Garage zu staffeln. Ein versierter Fachberater von Exklusiv-Garagen ist über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) oder telefonisch über 0800 785 3785 erreichbar. Er wird sich telefonisch nach den Vorstellungen des Bauherrn erkundigen und den Ortstermin vorbereiten. 'Gut geplant ist halb gebaut' gilt auch für Fertiggaragen, selbst wenn keine Architektenleistungen erforderlich sind. Bei einer so großen Dachfläche ist auch eine Begrünung in Betracht zu ziehen, um die hohe Anzahl an Garagen auf kleiner Fläche zu verschönern. Möglicherweise ist noch Platz für einen Gartenteich vorhanden, der das Regenwasser der Garagendächer aufnehmen kann.

### Quellen:

[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.



### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Werner Diestelkamp  
Kostenloses Telefon: 0800 785 3785  
Fax: 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

Hans Kolpak  
Fabrikstraße 2  
66981 Münchweiler a.d.R.  
Deutschland  
Telefon: 06395 910 8010  
Hans.Kolpak at [Fertigaragen.be](mailto:Fertigaragen.be)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)