

# Gut für Baulücken und Marktlücken: Fertigaragen von Garagenrampe.de

Bevor noch mehr Menschen in geschlossen bebaute Ortschaften und in Ballungsräume gelockt werden, ist es viel dringlicher, die Wohnqualität und die Lebensqualität für die Menschen anzuheben, die bereits in Städten und großen Dörfern wohnen. Die Marktlücke für Investoren und Grundstückseigentümer ist hierbei die Baulücke. Baulücken eignen sich hervorragend dazu, um Grünflächen, Spielplätze oder Begegnungsstätten zu bauen. Doch oft gibt es solcherlei bereits. Genau dann bieten sich Fertiggaragen von [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) an. Das Verhältnis aus geringer Investition bei unkomplizierter und hoher Rendite durch Mieteinnahmen ist gut. Solche Initiativen kommen auch den Garagenmietern entgegen und entlasten den ruhenden Verkehr. Ein findiger Architekt in



Baulücken mit Garagenrampe geschickt nutzen

Hamburg hat Baulücken in der Freien und Hansestadt Hamburg katalogisiert. [1] Er schafft durch seine beispielhafte Arbeit bei Eigentümern Einsichten und bei Investoren Bewußtsein für Baulücken, die ohne Erschließungsaufwand bebaut werden können, auch wenn Städteplaner diese Baulücken nicht im Fokus ihrer Arbeit haben. Diese Flurstücke erscheinen nicht in den Bebauungsplänen. Es ist tatsächlich aus städtebaulicher Sicht ein schlummerndes Kapital, das gewinnbringend und nutzbringend eingebracht werden kann. 'Der Vorteil in der systematischen Nutzung der Baulücken liegt darin, dass diese Wohnungsprojekte keine Infrastrukturmaßnahmen benötigen. Für die zukünftigen Mieter oder Eigentümer stellen sich angesichts der urbanen Lagen keine Fragen nach der Infrastruktur.' schreibt DIE WELT am 4. Oktober 2010. [2]

## Unkompliziertes Mietrecht für Garagen

Abgesehen davon, dass viele Autofahrer gerne eine Garage hätten, es aber in fußläufiger Nähe keine Mietangebote gibt, kann dem Bedarf leicht abgeholfen werden. Anders als im Mietrecht für Wohnraum, gibt es im Mietrecht für Garagen keine schwierigen Klauseln. Die für Vermieter nachteiligen Auswirkungen durch Mietnomaden und Messies halten sich in Grenzen. Das Kündigen geht schneller und ist einfacher. Zwangsräumungen haben selten eine soziale Komponente, weswegen hier auch die Flut von behördlichen Auflagen fehlt, die an Wohnraum geknüpft ist. Wer also Flächen hat, ist eingeladen, Fertiggaragen von Garagenrampe in Bad Salzflen zu kaufen und so seinen Baugrund zu versilbern. Angesichts des Wertverfalls des Euro und des Preisanstiegs für Silber ist hier ein guter Weg gegeben, vorhandenes Vermögen zu mehren. 10-Euro-Münzen mit hohem Silbergehalt gab es in 2009 von der Bundesbank noch zum Nominalwert zu kaufen. Diese Münzen sind gesetzliches Zahlungsmittel. Derzeit wird so eine Münze für 16,30 Euro gehandelt, weil der Wert des FIAT-Euro seit seiner Einführung verfällt. Es ist nicht abwegig, bei einem Euro-Crash mit einem Anstieg des Silberpreises um das Zehnfache bis Zwanzigfache zu rechnen. Der innere Wert des Silbers bleibt stets erhalten, selbst bei einer Währungsreform. [3] Die Beratung durch Garagenrampe kann über das Kontaktformular auf [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) erbeten werden oder direkt über die Festnetznummer 05222 36901 - 0 erfolgen.

### Quellen:

[1] [www.bauluecken-management.de](http://www.bauluecken-management.de)

[2] [www.welt.de/welt\\_print/wirtschaft/article10062798/Die-Bauluecke-als-Marktluecke.html](http://www.welt.de/welt_print/wirtschaft/article10062798/Die-Bauluecke-als-Marktluecke.html)

[3] [www.silverbroker.de/index.php?page=product&info=1477](http://www.silverbroker.de/index.php?page=product&info=1477)

### Unternehmensinformation

Das 2006 gegründete Unternehmen vertreibt telefonisch und über das Internet. Die Garagentore, Torantriebe und Fernsteuerungen stammen vom europäischen Marktführer für Garagenausstattung Hörmann. Die umfassende objektive Beratung schließt das Einholen der Baugenehmigung ein und wird auch nach der Montage der Fertiggarage auf dem Grundstück gepflegt. Durch den Verzicht auf Aussendienst kalkuliert die Garagenrampe GmbH & Co. KG günstige Preise. Alle Mitarbeiter des Garagenherstellers sind unabhängig von ihren regulären Aufgabenbereichen geschult, Kunden und Interessenten bei allen Fragen, Wünschen und Problemen zu beraten. Umfassende Beratung und überdurchschnittlich schnelle Kommunikationswege prägen genauso wie Freundlichkeit und fachliche Kompetenz die Aussenwirkung des Herstellers.



### Unternehmenskontakt

Garagenrampe GmbH & Co. KG  
Björn Knebel  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Deutschland  
Fon: 05222 36901 - 0  
Fax: 05222 36901 - 13  
Info at [Garagenrampe.de](http://Garagenrampe.de)  
[www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de)

### Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)

Hans Kolpak  
Fabrikstraße 2  
66981 Münchweiler a.d.R.  
Deutschland  
Telefon: 06395 910 8010  
Hans.Kolpak at  
[Fertiggaragen.be](http://Fertiggaragen.be)  
[www.Fertiggaragen.be](http://www.Fertiggaragen.be)