

# Garagengeschäft mit Exklusiv-Garagen: lieber in Reihengaragen als in Parkhäuser investieren

Parkhäuser in Ballungszentren können ein gutes Geschäft [1] sein für den Investor, der ein paar Millionen Euro in der Portokasse hat. Das 'Geschäft mit Garagen läuft gut' titeln die Göppinger Kreisnachrichten am 16. Mai 2013. 637.000 Euro Überschuss in 2012 können sich wirklich sehen lassen. Doch nur Reihengaragen ab drei Garagen ermöglichen den Einstieg ins Garagengeschäft dort, wo viele Garagenmieter wohnen. Das kann im Zentrum eines Ortes sein aber auch dort, wo sich nicht einmal eine Stellfläche für 200 Autos unter freiem Himmel bezahlt macht. Denn Reihengaragen von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bieten den Schutz, den kein Parkdeck, keine Tiefgarage und kein Parkhaus bieten kann. Die Stellflächen in öffentlichen Gebäuden sind frei zugänglich. Selbst wenn der Parkplatz vergittert ist, bleibt immer noch der Fußmarsch durch das Parkgebäude, was nicht nur nachts bei einigen Menschen ein mulmiges Gefühl auslöst. Der finanzielle Aufwand für Reihengaragen ist wesentlich geringer und demzufolge fällt auch die Garagenmiete günstiger aus. Reihengaragen können nur mit Vorteilen aufwarten. Nachteile gibt es nicht. Nicht einmal die automatische Belüftung verursacht Betriebskosten.



Reihengaragen von Exklusiv-Garagen sind günstig

## Vorzüge der Hörmann Garagenausstattung

Das seit 1935 bestehende inhabergeführte Unternehmen hat über fünfzig Jahre lang Erfahrung im Bau von Garagentoren gesammelt. Schwingtore und Rolltore, seitlich und senkrecht öffnende Sectionaltore gibt es in vielen Größen und mit allerlei Oberflächen. Dem Gewicht eines Garagentores entsprechende Torantriebe mit aufwändig codierten Funkfernsteuerungen werden passend gefertigt. So erhält der Garagenkäufer alles aus einer Hand. Durch die Qualität und durch die durchdachten Konstruktionsmerkmale wird Hörmann seinem Ruf als europäischer Marktführer gerecht. Der Versuch, ein Hörmann Garagentor mit einer Brechstange aufzuhebeln, scheitert. Die Garagentore sind mechanisch gegen Aufhebeln gesichert. Diese Sicherheit bleibt auch bei Stromausfall erhalten. Damit sind Reihengaragen mit Hörmann Garagentoren die richtige Garagenausstattung für die Exklusiv-Garagen aus Bad Salzungen. Investoren in Reihengaragen können mit sehr guten Argumenten aufwarten, wenn sie Mieter für ihre Garagen akquirieren lassen. Vermietungsgesellschaften, die auf solche Reihengaragen setzen, können ein qualitativ hochwertiges Investment aufweisen, das mit einer hohen Kundenzufriedenheit der Garagenmieter einhergeht. Die Mietverträge sollten jedoch niemals an Wohnraummietverträge gekoppelt sein, was am saubersten erreicht wird, wenn der Garagenvermieter keinen Wohnraum verwaltet. Der vermeintliche Verbraucherschutz oder Mieterschutz durch Wohnraummietverträge mit Garagenvermietung ist ein Trugschluß und eine Irreführung der Mieter. Sie haben nur Nachteile, aber keinerlei Vorteile durch diese Verknüpfung.

## Vorzüge der Exklusiv-Garagen

Einzelheiten über die gute Belüftung und die lange Nutzungsdauer der Exklusiv-Garagen erfahren Bauherren schriftlich über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) oder telefonisch über 0800 785 3785.

### Quellen:

[1] [www.swp.de/goepingen/lokales/goepingen/Geschaeft-mit-Garagen-laeuft-gut;art5583,2007171](http://www.swp.de/goepingen/lokales/goepingen/Geschaeft-mit-Garagen-laeuft-gut;art5583,2007171)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)  
Dieser Presstext ist frei verwendbar. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.  
[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzungen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.



### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzungen  
Deutschland  
Fon 0800 785 3785  
Fax 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Fon 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at [Fertigaragen.be](http://Fertigaragen.be)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)