

# Exklusiv-Garagen: Beim Garagenbau Oberflächenwasser durch Regen berücksichtigen

Viel Starkregen im Mai 2013 hat wieder etlichen Grundstückseigentümern bewußt gemacht, was Oberflächenwasser bewirken kann. Versiegelte Oberflächen und fehlende Abflußmöglichkeiten können Rückstaus verursachen, die Garagen und tiefgelegene Innenräume fluten können. Besonders betroffen sind Gebäude in starken und schwachen Hanglagen mit und ohne wasserführenden Schichten. Der immense Wasserdruck ließ schon so manches Gebäude zu einer Wasserquelle werden. Es muss unterirdische und oberirdische Abflußmöglichkeiten geben. [1] Die Fachberater von [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) können beim Ortstermin, wenn die Fertiggarage vertragsreif geplant wird, so manch einen wertvollen Hinweis geben, der ihrer Erfahrung aus der täglichen Beratungspraxis entspringt.



Exklusiv-Garagen: Schutz vor Oberflächenwasser in Hanglagen

## Bauweisen mit vorbeugendem Hochwasserschutz

Wird das Garagenfundament auf einer Schüttung aufgebracht, muß durch Barrieren gesichert sein, dass diese Schüttung nicht aufgeweicht und schließlich weggespült wird. Ein Stelzenfundament muß ebenfalls durch eine Barriere gesichert sein, damit das Erdreich zwischen den Stelzen nicht fortgerissen wird. Als Barrieren kommen sicher fundamentierte Stahlbetonmauern in Frage, die die unterirdischen und oberirdischen Wassermassen links und rechts an der Garage samt Fundament vorbeileiten. Die Neigung des Garagendaches ist standardmäßig zur Rückwand hin gestaltet und die Neigung des Garagenbodens zum Garagentor hin. Pflastersteine mit Sand zwischen den Steinen und einem Unterbau mit Drainagequalitäten wirken ebenfalls einer Versiegelung entgegen. Der Weg und der Garagenboden in dieser Qualität trägt die Last des Fahrzeugs und erlaubt gleichzeitig ein zwar mäßiges, aber immerhin noch merkliches Versickern des Oberflächenwassers. Das Vorhalten von Sandsäcken und anderen mobilen Barrieren ist wenig sinnvoll, da Überschwemmungen plötzlich auftreten können oder sogar dann, wenn niemand zur Stelle ist, um Schutzmaßnahmen zu ergreifen.

## Die baulichen Qualitäten von Stahlfertigaragen

Alle Stahlelemente der Fertiggaragen von Exklusiv-Garagen sind voll verzinkt. An der Baustelle wird der Stahl nicht gebohrt. Die Verzinkung wird also nicht zerstört. Das bedeutet auch, dass Wasser, welches immer durch das Auto in die Garage eingebracht wird, keine Korrosion an der Stahlfertigarage hervorrufen kann. Genauso sorgfältig ist der mineralhaltige Außenputz der Garagenwände dauerhaft mit den außen ebenen Stahlelementen verbunden. Da blättert nichts ab, auch nicht nach 50 Jahren. Die gute Belüftung des Garageninneren bewirkt eine Trocknung in ausreichend schneller Geschwindigkeit. Bei Frost ist der absolute Wassergehalt null Gramm. Mit steigenden Temperaturen wird die Belüftung durch aufsteigende Luft immer wirksamer, bis die Luft in der Garage genauso trocken ist wie draußen. Dabei verdunstet laufend alles Wasser, das durch das Auto oder durch das zeitweilig offene Garagentor in die Garage gelangt ist. Zusammen mit den qualitativ hochwertigen Garagentoren, elektrischen Garagentorantrieben und sicheren Funkfernsteuerungen bilden die Exklusiv-Garagen eine zuverlässige Einheit, ein Bauwerk das gut fundamentierte einen sicheren Stand und einen dauerhaften Platz auf dem Grundstück hat. Den Fachberatern von Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen fällt es leicht, zugunsten dieser Garagen zu argumentieren. Sie sind schriftlich erreichbar über [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) oder telefonisch über 0800 785 3785.

### Quellen:

[1] [www.bazonline.ch/zuerich/region/Es-regnet-eine-Badewanne-voll-pro-Quadratmeter/story/10795112](http://www.bazonline.ch/zuerich/region/Es-regnet-eine-Badewanne-voll-pro-Quadratmeter/story/10795112)  
[www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm) | [www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo\\_exklusiv.html](http://www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html) | [www.Exklusiv-Garagen.de/bilder\\_einzelgaragen.htm](http://www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm)  
Dieser Presstext ist frei verwendbar. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.  
[http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht\\_für\\_Presseverleger](http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger)

### Unternehmensinformation

Konsequentes Qualitätsmanagement und Teamgeist, Kundenorientierung und aktuelle servergestützte Informationstechnologie formen den Hersteller Exklusiv-Garagen aus Bad Salzuflen zu einem Unternehmen, das gezielt, offen und kompetent auf Kundenwünsche, Visionen und Vorstellungen für Fertiggaragen eingeht. Der Hersteller schafft innovative Architektur auch für Garagen und unterstreicht damit eine führende Position im Garagenbau. [www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de) bietet trockene Stellplätze für Kraftfahrzeuge an. Die Fertiggaragen sind gut belüftet und selbst bei Frost und Hitze genau für diesen Zweck optimiert.



### Unternehmenskontakt

Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG  
Werner Diestelkamp  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Deutschland  
Fon 0800 785 3785  
Fax 05222 368 0113  
Info at [Exklusiv-Garagen.de](http://Exklusiv-Garagen.de)  
[www.Exklusiv-Garagen.de](http://www.Exklusiv-Garagen.de)

### Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak  
Kloschwitz Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Fon 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at  
[Fertigaragen.be](http://Fertigaragen.be)  
[www.Fertigaragen.be](http://www.Fertigaragen.be)