

Garagenhof harmonisch integrieren

Eine Einzelgarage oder eine Doppelgarage von www.Exklusiv-Garagen.de ist meistens ohne großen Aufwand auf einem Grundstück unterzubringen. Doch bei dichter Bebauung und in einer alten gewachsenen Wohnsiedlung erfordert ein passender und geschmackvoller Garagenbau viel Fingerspitzengefühl und Feingefühl. Der Versuch, möglichst viele und möglichst große Garagen zum Vermieten unterzubringen, stößt leicht an bestehende Bebauungsgrenzen und auf Widerstände von Nachbarn und Gemeinderäten. [1] Einen Bebauungsplan, ganz gleich, wie alt er sein mag, gibt es aus gutem Grund.



Die Grundstücksgröße geschickt ausnutzen mit Exklusiv-Garagen

Garagenhöfe mit Reihengaragen

Abgesehen von einem Bedarf, der bereits erfragt wurde, kommt es auch darauf an, dass die Einzelgarage genug Platz bietet. Weil die Fahrgewohnheiten unterschiedlich sind, werden kleine, mittlere und große Pkws gefahren. Beim Befragen potentieller Mieter ist also zu ermitteln, welche Garagengröße gewünscht ist. Dieses Entgegenkommen erhöht die Wahrscheinlichkeit einer kompletten Vermietung von Anfang an erheblich. Basis für die gruppenweise erbauten Reihengaragen ist immer eine Einzelgarage in einer von mehr als 120 Standardgrößen. Da ist für jeden Bedarf die richtige Garagengröße vorhanden. Regulär sind die Garagenstellplätze durch Zwischenwände voneinander getrennt. Doch ein Mieter, der mehrere Stellplätze beansprucht, braucht keine Abtrennung. Sie kann leicht weggelassen werden oder nachträglich eingefügt werden. Im Laufe von fünfzig Jahren und mehr ändern sich die Verhältnisse - todsicher.

Garagemietverträge

Ist der Grundstückseigentümer für den Garagenhof identisch mit dem Hauseigentümer, dann ist die Versuchung groß, die gleiche Person als Vermieter vorzusehen und auch noch die bestehenden Wohnraummietverträge um den Punkt Garagenvermietung zu erweitern. Das ist eine böse Falle für beide Vertragspartner. Beide Mietsachen bewegen sich in einem rechtlich unterschiedlichen Umfeld. Und was interessiert es den Vermieter der Wohnungen, wer ein Auto fährt oder nicht? Wenn ein Garagenmieter 100 Meter laufen möchte, weil er ein paar Häuser entfernt wohnt, dann ist dies sein eigenes Vergnügen. Der Investor und Garageneigentümer sollte auf jeden Fall einen anderen Vermieter mit dem Vermarkten der Reihengaragen betrauen, um beide Mietverhältnisse sauber und konfliktfrei zu trennen.

Hörmann Garagenausstattung

Vermietete Garagen sollen maximalen Nutzwert bieten, sind aber weniger auf schöne Garagentore optimiert. Der Garagenmieter will gut schlafen können, weil er in den meisten Fällen keinen Sichtkontakt zu "seiner" Garage hat. In puncto Einbruchsicherheit sind Hörmann Garagentore eine gute Wahl - vom einfachsten Garagentormodell bis zum anspruchsvollsten. Ob Schwingtor oder Rolltor, Deckensectionaltor oder Seitensectionaltor, alle gibt es in verschiedenen Farben und mit einer guten Auswahl an Oberflächen. Der Ortstermin mit einem Fachberater kann über www.Exklusiv-Garagen.de oder die kostenfreie Servicenummer 0800 785 3785 erbeten werden.

Quelle: [1] www.tinyurl.com/Garagen-in-Hardt

www.Exklusiv-Garagen.de/garagendesigner.htm | www.Exklusiv-Garagen.de/promovideo_exklusiv.html | www.Exklusiv-Garagen.de/bilder_einzelgaragen.htm
Dieser Presstext ist mit Quellenangabe frei verwendbar, wenn der Text unverändert und vollständig enthalten ist. Es werden keine Lizenzbeträge beansprucht.
http://de.wikipedia.org/wiki/Leistungsschutzrecht_für_Presseverleger

Unternehmensinformation

Die Qualität des Originals bedeutet seit 2004: Exklusiv-Garagen sind Fertiggaragen fürs Leben. 110 Mitarbeiter produzieren hochwertige Fertigteilaragen in unterschiedlichen Größen und Varianten. Bis 2014 wurden 22.000 zufriedene Garagenkunden gezählt. Gemeinsam mit dem Partner Hörmann KG arbeitet Exklusiv-Garagen eigenverantwortlich an der Entwicklung für die unter anderem eingesetzten Hörmann Schwingtore und Sektionaltore, Garagentorantriebe und Nebentüren. Diese lebenslange Allianz ermöglicht ein innovatives Arbeiten und die gemeinschaftliche Entwicklung neuartiger Garagen. Die Ideen orientieren sich an den Wünschen und Vorstellungen der Kunden. Bei Exklusiv-Garagen bleiben daher keine Kundenwünsche offen. Zu den Grundsätzen zählen konsequentes Qualitätsmanagement, Teamgeist, Kundenorientierung und modernste servergestützte Informationstechnologie. Kundenfreundlichkeit, Innovation und das Eingehen auf Kundenvorstellungen machen Exklusiv-Garagen zum Ansprechpartner bei der Planung und dem Kauf von Wunschgaragen. Das Unternehmen agiert bundesweit und stellt gerne vor Ort einen kompetenten Fachberater zur Verfügung.



Unternehmenskontakt
Exklusiv-Garagen GmbH & Co. KG
Werner Diestelkamp
Schloßstr. 4
32108 Bad Salzufen
Deutschland
Fon 0800 785 3785
Fax 05222 368 0113
Info at Exklusiv-Garagen.de
www.Exklusiv-Garagen.de

Pressekontakt
publicEffect.com
Hans Kolpak
Hans Kolpak
Kloschwitz Allee 6
08538 Weischlitz
Deutschland
Fon 03741 423 7123
Hans.Kolpak at Fertigaragen.be
www.Fertigaragen.be

