

# MC-Garagen und Behördenverantwortung

Garagenbau mit [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) ist weitestgehend an Wissen und Kompetenz, an Erfahrung und an Sorgfalt gebunden. Die wenigsten Bauherren verfügen als Garagenvermieter über die Fähigkeiten eines Garagenherstellers oder einer Baubehörde, die sich täglich in der Materie bewegen und routiniert ihre Aufgaben erledigen.

## Eine Geschichte aus der Schweiz

Behörden verlangen zu Recht von jedermann, Gesetze und Verordnungen zu kennen, um sie einhalten zu können. Sonderinteressen stehen dem Anspruch entgegen, gleiches Recht für alle durchzusetzen. Daher ist es normal, wenn einem Antragsteller bei einer Baubehörde ein regelwidriges Verhalten sofort auffällt. Immerhin wünscht ein Bauherr, korrekt den gegebenen Freiraum und Ermessensspielraum zu füllen. Ein Zitat aus dem Kommentar der Affaire belegt die Brisanz: „Das Ehepaar M. stellt sich nämlich auf den Standpunkt, nicht ihr Nachbar sei das eigentliche Problem, sondern die Gemeinde, die – eventuell aus Gefälligkeit, eventuell wegen grosser persönlicher Nähe zu H. – ein erstes Baugesuch publiziert habe, das einer ganzen Palette von gesetzlichen Vorschriften widersprochen habe.“ [1] Wer sich als Bauherr in seiner Fehleinschätzung in Übereinstimmung mit der örtlichen Genehmigungsbehörde wähnt, fühlt sich gegenüber seinen widersprechenden Nachbarn im Rücken gestärkt. Eine solche Situation ist menschlich verständlich, aber nicht akzeptabel, da hier bewusst gültige Regeln umgangen werden. Selbst vor Gericht ist alles offen: Richter schließen nicht nur Vergleiche, sie entscheiden auch nach Ermessen, sonst wäre kein Anlass für ein Gerichtsverfahren gegeben. Unabhängig vom juristischen Ausgang solcher Konflikte, müssen alle Beteiligten wissen, dass jeder Mensch Zeit braucht, um andere Gefühle zu entwickeln und andere Perspektiven zuzulassen.



Nachbarrecht und Baurecht im Garagenbau

## Rat für den Umgang mit Behördenleitern

Der wohldurchdachte und begründete Bescheid eines Sachbearbeiters kann nur über eine sofortige Beschwerde beim Behördenleiter angekratzt werden, was erstaunlich wirksam ist. Als Steuerzahler finanziert jeder Bauherr den Leiter der Baubehörde. Das muss im Bewusstsein fest verankert sein und rechtfertigt ein bestimmtes Auftreten. Zwei Briefe haben praktischen Wert: 1. der empfangene Bescheid „zur Kenntnisnahme“ und 2. die Beschwerde - beides gerne auch als Fax. Auf diese Weise macht man sich den Behördenleiter zum Kommunikationspartner. In Hierarchien ist das halt so. Der Fisch hat seine Kiemen am Kopf. Das „Chefhormon“ liefert den Mut für diese Taktik. Es handelt sich um die rezeptfreie Aminosäure "L-Tryptophan". Ein solches Vorgehen ist keineswegs unhöflich. Wie kultiviert geht es denn in New-York zu? Mignon McLaughlin: "A car is useless in New York, essential everywhere else. The same with good manners." - auf gut deutsch: Ein Auto ist nutzlos in New York, lebensnotwendig überall sonst. Das gleiche gilt für gute Manieren.

## Garagenbau mit MC-Garagen aus Mannheim

Was bedeutet mehr Lebensqualität? Eine Stadtwohnung für 600 Euro ohne Auto oder eine Landwohnung für 200 Euro mit Auto? Was ist komfortabler? 30 Minuten Fahrt in öffentlichen Verkehrsmitteln im Gewimmel einer Großstadt oder 30 Minuten Autofahrt zum Arbeitsplatz? Ein jeder Mensch setzt seine eigenen Schwerpunkte und Prioritäten. MC-Garagen aus Mannheim verhilft einem Autofahrer durch Garagen zu mehr Lebensqualität. Das Auto ist in der Garage vor Hagel und umherfliegenden Gegenständen geschützt. Marder, Vandalen und Diebe müssen draußen bleiben. Und im Winter ist der Wagen schnee- und eisfrei. Man setzt sich hinein und fährt los. Über [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) oder 0800 7711 773 wird ein Ortstermin mit einem Fachberater von MC-Garagen aus Mannheim vereinbart.

### Quellen:

[1] [www.kurzlink.de/vor-Gericht](http://www.kurzlink.de/vor-Gericht)  
[www.kurzlink.de/MC-Garagen](http://www.kurzlink.de/MC-Garagen) | [www.fertigarageninfo.de](http://www.fertigarageninfo.de) | [www.youtube.com/user/fertigarageninfo/videos](http://www.youtube.com/user/fertigarageninfo/videos)

### Unternehmensinformation

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertiggaragen und Garagen seit 1997 garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.



### Unternehmenskontakt

MC-Garagen  
Dipl.-Ing. Matthias Chachulski  
Wittener Straße 9-13  
68219 Mannheim  
Deutschland  
Telefon 0800 7711 773  
Telefax 0621 8280 515  
Info at [Garagen1a.de](http://Garagen1a.de)  
[www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de)

### Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)

Hans Kolpak

Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Telefon: 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at [Fertigaragen.be](http://Fertigaragen.be)  
[www.fertigaragen.be](http://www.fertigaragen.be)