

# Gute Renditen mit Garagenrampe.de

Reihengaragen mit hohem Renditepotential sind mit [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de) möglich. Wohnraum hat eine eigene Qualität. Daher sollten Garagenstellplätze immer unabhängig von Wohnungen in separaten Mietverträgen vermietet werden. Eine mietrechtliche Kopplung ist auf jeden Fall aus praktischen Erwägungen heraus zu vermeiden. Ein Fußgänger kann entscheiden, Autofahrer zu werden oder ein Autofahrer legt Wert auf einen Zweitwagen. Ein anderer Mieter hingegen beschließt, künftig ohne Auto zu leben. Es ist wahr: Auto und Wohnung sind zweierlei. Der einzige Zusammenhang besteht darin, dass man seine Garage so nahe wie möglich an seiner Wohnung haben möchte. Das funktioniert gerade noch bei Mehrfamilienhäusern, doch für Bewohner von Reihenhäusern, Wohnblocks oder Hochhäusern ist es völlig normal, Entfernungen von fünfzig Metern und mehr in Kauf zu nehmen.



Garagen stets getrennt von Wohnungen vermieten

## Garagengrößen kombinieren

Die über 120 möglichen Standardgrößen lassen sich auch für Garagenhöfe problemlos miteinander kombinieren. Man sehe einfach Gruppen von gleich hohen und gleich langen Garagen vor. Die Breite kann innerhalb einer Garagenreihe schwanken. Soweit möglich, müssen potentielle Garagenmieter befragt werden, um Planungssicherheit für die Garagengrößen und die Anzahl zu haben. Diese Kontakte bilden dann auch die Basis für Vorverträge.

## Gute Margen mit Garagenrampe

Der Garagenbau mit Stahlfertiggaragen ist bereits ein Riesenschritt weg von den überbewerteten Stahlbetongaragen. Als Garagenrampe 2006 in Bad Salzuflen gegründet wurde, bündelte der Initiator die Erfahrungen aus dem Vertriebsaußendienst, um einen optimalen Vertriebsinnendienst zu schaffen. Die Kombination von Telefonat, E-Mail und Internetseiten sprechen eine Zielgruppe von Garagenkäufern an, die auf der systematischen telefonischen Beratung aufbauen können. Diese Vorgehensweise erlaubt günstigere Garagenpreise. Es gibt Garagenvermieter, die eng mit Bauunternehmen kooperieren, um Synergieeffekte zu erzielen, die sich aus dem Abholen und Aufbauen von Fertiggaragen ergeben, was weitere Preisvorteile erschließt. Wer einmal im Leben eine Einzelgarage baut, wird eher den Montagetrupp von Garagenrampe beanspruchen wollen, wer aber immer wieder größere Garagenhöfe baut, profitiert von eigener Erfahrung und eigener guter Logistik. Je größer der Abstand zu marktgerechten Mietpreisen ist, desto besser fällt die Marge aus. Die Kooperation mit Garagenrampe ist daher ein guter Startpunkt.

## Vorzüge der Stahlfertiggaragen

Während Betonfertiggaragen aus statischen Gründen eine Einheit bilden, können Stahlfertiggaragen auch ohne trennende Zwischenwand gebaut werden. Was bleibt, ist die Stützkonstruktion, die aber in der Raummitte einen freien Durchgang erlaubt, um flexibel Lagerflächen zu organisieren, oder sich innerhalb der gemieteten Garagen zu bewegen, ohne ins Freie gehen zu müssen. Bei einem Mieterwechsel können auch nach Jahrzehnten Zwischenwände nachgekauft und eingebaut werden, um den Bedarf von Mietern eines einzigen Autostellplatzes zu entsprechen. Die einbruchhemmend konstruierten Garagentore stammen stets von der Hörmann-Gruppe. Egal welche Garagenwände und welche Garagentore gewählt werden - es entstehen immer hochwertige Garagen ohne Abstriche an der Qualität machen zu müssen. Damit entspricht das Beratungsteam von [www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de), das über 05222 36901 - 0 erreichbar ist, den unterschiedlichen Ansprüchen von privaten Bauherren und Garagenvermieter an die äußere Erscheinung der Fertiggaragen.

### Quellen:

## Unternehmensinformation

Das 2006 gegründete Unternehmen vertreibt Stahlfertigaragen telefonisch und über das Internet. Die Garagentore, Torantriebe und Fernsteuerungen stammen vom europäischen Marktführer für Garagenausstattung Hörmann. Die umfassende objektive Beratung schließt das Einholen der Baugenehmigung ein und wird auch nach der Montage der Fertiggarage auf dem Grundstück gepflegt. Durch den Verzicht auf Aussendienst kalkuliert die Garagenrampe GmbH & Co. KG günstige Preise. Alle Mitarbeiter des Garagenherstellers sind unabhängig von ihren regulären Aufgabenbereichen geschult, Kunden und Interessenten bei allen Fragen, Wünschen und Problemen zu beraten. Umfassende Beratung und überdurchschnittlich schnelle Kommunikationswege prägen genauso wie Freundlichkeit und fachliche Kompetenz die Aussenwirkung des Herstellers.



## Unternehmenskontakt

Garagenrampe GmbH & Co. KG  
Björn Knebel  
Schloßstr. 4  
32108 Bad Salzuflen  
Deutschland  
Fon: 05222 36901 - 0  
Fax: 05222 36901 - 13  
Info at [Garagenrampe.de](http://Garagenrampe.de)  
[www.Garagenrampe.de](http://www.Garagenrampe.de)

## Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak

Hans Kolpak  
Kloschwitz Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Telefon: 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at [Fertigaragen.be](http://Fertigaragen.be)  
[www.fertigaragen.be](http://www.fertigaragen.be)