

# MC-Garagen als Ersatz für Altgaragen

Ein Neubau aus Fertigaragen von [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) kann nur empfohlen werden, wenn der Bauherr und der Grundstückseigentümer identisch sind. Das Schuldrechtsanpassungsgesetz bietet einige Fußangeln auf dem Weg zu einer rechtssicheren Neuregelung.

## Vorkaufsrecht mehrerer Nutzer

Der § 57 des Schuldrechtsanpassungsgesetzes sieht ein Vorkaufsrecht nur beim erstmaligen Verkauf des Grundstückes an Dritte vor. Mehrere Nutzer können sich zusammenschließen, um das Vorkaufsrecht innerhalb von zwei Monaten gemeinschaftlich wahrzunehmen. Deshalb muss der Verkäufer den Verkauf den bisherigen Nutzern schriftlich anzeigen, damit sie ihr Vorkaufsrecht wahren können, indem sie verbindlich schriftlich erklären, das Grundstück zu den gleichen Bedingungen zu kaufen, die der Grundstückseigentümer mit dem Käufer ausgehandelt hat. Im Idealfall sind alle Garagen eines Garagenhofes samt der Zufahrtsflächen und eventuellen Nebenflächen eingeschlossen, um eine homogene Einheit zu erhalten, die von der Straße aus zugänglich ist und ohne Tücken verwaltet werden kann.



MC-Garagen mit großer Zufahrtsfläche

## Bedarfsgerechter Neubau

Die Bausubstanz in alten Garagenhöfen, die durch Eigenleistung mit unterschiedlichen Baustoffen entstanden, ist heterogen: einige sind abbruchreif und andere sind weiterhin erhaltenswert. Welche Rechtsform die Garagennutzer wählen, hängt auch von diesem Umstand ab. Denkbar ist sogar ein Eigentümer für die Zufahrtsflächen und Nebenflächen, der monatlich ein Nutzungsentgelt von allen Garagen- und Grundstückseigentümern bezieht, um diese Flächen zu bewirtschaften. Die Verwaltung muss auf jeden Fall so gestaltet sein, dass keine gegensätzlichen Interessen bestehen, wie sie typischerweise vorhanden sind, wenn Garagen und das darunter befindliche Grundstück zweierlei Personen gehören.

## Preisliche Aspekte beim Bau von Reihengaragen

Eine Einzelgarage ist teurer als ein Stellplatz innerhalb einer Reihengarage, denn zwei verputzte Außenwände kosten mehr als eine verzinkte Zwischenwand mit Stützfunktion. Doch es gibt auch praktische Gründe für Reihengaragen. Bis auf die Stützelemente können die Zwischenwände wieder entfernt werden, um eine durchgängige Lagerfläche zu schaffen. Eine spätere erneute Montage ist problemfrei möglich, denn die Mieter wechseln und der Bedarf einzelner Mieter kann sich ändern. Diese Beweglichkeit in der Nutzung gelingt ohne zusätzliche Baukosten.

## Vorzüge von Stahlfertiggaragen

Den Bauschutt von gemauerten Garagen intelligent zur Landschaftsgestaltung zu verwenden und MC-Garagen zu bauen, ist eine kluge Entscheidung, die sich bezahlt macht. Die Vorzüge dieser Bauweise lassen die Beliebtheit von Stahlfertiggaragen kontinuierlich anwachsen. Garagenfenster oder eine Garagentür erhöhen den Nutzen einer MC-Garage zusätzlich. Innen können Wandregale befestigt werden, die eine Werkbank oder einen Schreibtisch ergänzen. Mit genügend Steckdosen und Deckenleuchten können Arbeiten ausgeführt werden, die Helligkeit erfordern.

Durch eine schriftliche Anfrage auf [www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de) oder einen Anruf unter 0800 7711 773 wird ein Ortstermin mit einem Fachberater von MC-Garagen aus Mannheim erbeten.

### Quellen:

[www.kurzlink.de/MC-Garagen](http://www.kurzlink.de/MC-Garagen) | [www.fertigarageninfo.de](http://www.fertigarageninfo.de) | [www.youtube.com/user/fertigarageninfo/videos](http://www.youtube.com/user/fertigarageninfo/videos)

### Unternehmensinformation

Die Erfahrung und ständige Weiterentwicklung beim Planen und Produzieren von Fertigaragen und Garagen seit 1997 garantieren die technische Reife und herausragende Qualität. Eine umfangreiche Kontrolle und Endprüfung vor dem Ausliefern gewährleisten die langlebige Funktion und beständige Betriebssicherheit. Die Mitarbeiter von MC-Garagen unterstützen jeden Kunden umfassend beim Planen und beraten jeden Kunden ausführlich. Kunden schätzen die kurzfristige und pünktliche Lieferung.



### Unternehmenskontakt

MC-Garagen  
Dipl.-Ing. Matthias Chachulski  
Wittener Straße 9-13  
68219 Mannheim  
Deutschland  
Telefon 0800 7711 773  
Telefax 0621 8280 515  
Info at Garagen1a.de  
[www.MC-Garagen.de](http://www.MC-Garagen.de)

### Pressekontakt

[publicEffect.com](http://publicEffect.com)  
Hans Kolpak  
Hans Kolpak  
Kloschwitzer Allee 6  
08538 Weischlitz  
Deutschland  
Telefon: 03741 423 7123  
Hans.Kolpak at Fertigaragen.be  
[www.fertigaragen.be](http://www.fertigaragen.be)